

MAKO – účetní servis, s.r.o.

Příchovce 7
334 01 Přeštice
Czech Republic

Tel., fax: 00420/377980106
makosro@email.cz

Vodárenská a kanalizační a.s.

IČ 497 86 709

Akciová společnost

- **Zpráva nezávislého auditora o účetní závěrce k 31. 12. 2014**
- **Zpráva nezávislého auditora o výroční zprávě k 31. 12. 2014**

Zpráva nezávislého auditora o účetní závěrce

Určená statutárnímu orgánu a akcionářům společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. jsou prezentovány v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. k 31. 12. 2014, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Auditorská společnost:
Obchodní firma a sídlo:

**MAKO – účetní servis,
s.r.o.**
**Příchovice 7, 334 01
Přeštice**
oprávnění o zápisu do
seznamu auditorských
společností č. 450



Jména a příjmení auditorů, kteří jménem
společnosti vypracovali zprávu a čísla jejich
oprávnění o zápisu do seznamu auditorů:

Ing. Vladimír Major
auditor, oprávnění o zápisu
do seznamu auditorů
č. 1995



Datum zprávy auditora: 16. 3. 2015

Podpisy auditorů:

Ing. Vladimír Major

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2014

IČ

49786709

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Vodárenská a kanalizační a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nerudova 25/982

305 92 Pízeň

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	745011	395106	349905	359813
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	738038	395106	342932	324616
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
	3. Software	007			0	
	4. Ocenitelná práva	008			0	
	5. Goodwill	009			0	
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	714038	395106	318932	324616
B. II. 1.	Pozemky	014	6754		6754	6640
	2. Stavby	015	640524	353312	287212	294658
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	56827	39579	17248	14626
	4. Pěstičské celky trvalých porostů	017	20	19	1	2
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018			0	
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	145	56	89	109
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	9712	2107	7605	8555
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	56	33	23	26
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	24000	0	24000	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			0	
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	24000		24000	
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	6435	0	6435	34581
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033			0	
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
	3. Výrobky	035			0	
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036			0	
	5. Zboží	037			0	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
	2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	041			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			0	
	6. Dohadné účty aktivní	045			0	
	7. Jiné pohledávky	046			0	
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	5421	0	5421	2979
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	5350		5350	2921
	2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	050			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
	6. Stát - daňové pohledávky	054			0	
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	65		65	58
	8. Dohadné účty aktivní	056	6		6	
	9. Jiné pohledávky	057			0	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	1014	0	1014	31602
C. IV. 1.	Peníze	059	48		48	119
	2. Účty v bankách	060	966		966	31483
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0	
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	538	0	538	616
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	416		416	482
	2. Komplexní náklady příštích období	065			0	
	3. Příjmy příštích období	066	122		122	134



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 119)	067	349905	359813
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	303320	302082
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	265367	265367
A. I. 1.	Základní kapitál	070	265367	265367
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 78)	073	18158	18158
A. II. 1.	Emisní ážio	074	56	56
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	18102	18102
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
	5. Rozdíly z přeměn společností	078		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 80 + 81)	079	18527	18262
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	18118	17966
	2. Statutární a ostatní fondy	081	409	296
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 83 + 84)	082	-157	-2737
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	3463	883
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	084	-3620	-3620
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	1425	3032
B.	Cizí zdroje (ř. 87 + 92 + 103 + 115)	086	42819	50618
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	087	1521	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
	3. Rezerva na daň z příjmů	090		
	4. Ostatní rezervy	091	1521	
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 93 až 102)	092	20837	21045
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
	2. Závazky - ovládací a řídicí osoba	094		
	3. Závazky - podstatný vliv	095		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
	6. Vydané dluhopisy	098		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
	8. Dohadné účty pasivní	100		
	9. Jiné závazky	101	479	683
	10. Odložený daňový závazek	102	20358	20362



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulém účetní období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)	103	3485	8353
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	2360	6266
	2. Závazky - ovládací a řídicí osoba	105		
	3. Závazky - podstatný vliv	106		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
	5. Závazky k zaměstnancům	108	219	201
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	141	130
	7. Stát - daňové závazky a dotace	110	515	1508
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	111	12	11
	9. Vydané dluhopisy	112		
	10. Dohadné účty pasivní	113	33	32
	11. Jiné závazky	114	205	205
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 116 až 118)	115	16976	21220
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	16976	21220
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	117		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 120 + 121)	119	3766	7113
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	3752	7099
	2. Výnosy příštích období	121	14	14



Sestaveno dne: 16. března 2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Inženýrská činnost v investiční výstavbě

Podpisový záznam: Ing. Petr Váchal, statutární ředitel, předseda správní rady

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2014

IČ

49786709

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Vodárenská a kanalizační a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nerudova 25/982
305 92 Plzeň

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	31293	29429
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	31293	29429
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	2787	2723
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1166	787
B. 2.	Služby	10	1621	1936
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	28506	26706
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	5111	5299
C. 1.	Mzdové náklady	13	2952	3149
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	723	622
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1202	1274
C. 4.	Sociální náklady	16	234	254
D.	Daně a poplatky	17	47	69
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	20238	18602
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	55	29211
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	6	29203
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	49	8
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	20	29143
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		29143
F. 2.	Prodaný materiál	24	20	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	1573	-39
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	14	440
H.	Ostatní provozní náklady	27	147	170
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + (-28) - (-29))	30	1439	3113

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	472	795
N.	Nákladové úroky	43	470	662
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	20	20
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-18	113
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	-4	194
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51	-4	194
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	1425	3032
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	1425	3032
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	1421	3226

Sestaveno dne: 16. března 2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Inženýrská činnost v investiční výstavbě

Podpisový záznam: Ing. Petr Váchal, statutární ředitel, předseda správní rady



Vodárenská a kanalizační a.s.

Nerudova 25, 305 92 Plzeň

Příloha k účetní závěrce za rok 2014

Čl. II. Obecné údaje:

1. Popis účetní jednotky

Obchodní jméno: Vodárenská a kanalizační a. s.
Sídlo: Nerudova 25/čp. 982, 305 92 Plzeň
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 01.01.1994
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární ředitel: Ing. Petr Váchal

Statutární ředitel zastupuje společnost ve všech záležitostech.

Správní rada:

předseda:	Ing. Petr Váchal
člen:	Ing. Jiří Davídek
člen:	Oldřich Mudra
člen:	Ing. Mgr. Pavel Karpíšek
člen:	Václav Rozum
člen:	Ing. Rudolf Salfický
člen:	Ing. Petr Sýkora
člen:	Jaromír Zeithaml

Základní kapitál společnosti: v celkové výši 265.367 tis. Kč je rozdělen na:

236. 461 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč

28. 905 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč

1 ks akcie v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky: nejsou akcionáři (fyzické ani právnické osoby), kteří by vlastnili 20 a více procent.

Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého období:

Do 30.06.2014 stál v čele společnosti ředitel společnosti, který byl bezprostředně nadřazený ostatním zaměstnancům společnosti. Od 01.07.2014 byl změněn systém vedení společnosti – představenstvo a dozorčí rada společnosti byly nahrazeny správní radou a statutárním ředitelem. Statutární ředitel je bezprostředně nadřazený ostatním zaměstnancům. Společnost nemá vzhledem k charakteru specifikovanou organizační strukturu.

2. Průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady

	rok 2014	rok 2013
průměrný počet zam. řídící zaměstnanec	6 1	6 1
osobní náklady	5.111 tis. Kč	5.299 tis. Kč
řídící zam.	914 tis. Kč	968 tis. Kč
z toho mzdy:	2.952 tis. Kč	3.149 tis. Kč
odm. čl. org.:	723 tis. Kč	622 tis. Kč
soc. zab.	1.202 tis. Kč	1.274 tis. Kč
soc. nákl.	234 tis. Kč	254 tis. Kč

3. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)

Půjčky ani jiné záruky, nebo jiné plnění nebyly poskytnuty ani v peněžní ani v naturální formě akcionářům, společníkům ani členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů společnosti.

Čl. III. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Účetnictví účetní jednotky

- Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:
 - * Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.
 - * Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

2. Způsob oceňování

- a) **Zásoby** - k rozvahovému dni účetní jednotka nevykazuje žádné zásoby.

b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cenou

- Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nakoupený (tj. cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související).

Reprodukční pořizovací cenou

- Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nabytý darováním.
- Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nově zjištěný a v účetnictví dosud nezachycený (př. inventarizační přebytek).

c) Cenné papíry – cenou pořízení - v roce 2014 nebyly nakupovány.

d) Technické zhodnocení - náklady na technické zhodnocení DNM a DHM zvyšují jeho pořizovací cenu.

3. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací cena v roce 2014 nebyla použita.

4. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů

Účetní jednotka zde účtuje náklady na přepravu, provize, clo a pojistné.

5. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz. § 8 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví)

V účetním období roku 2014 účetní jednotka neměnila metodiku proti účetnímu období roku 2013 v oceňování ani účtování.

6. Způsob stanovení opravných položek

V účetním období roku 2014 byla rozpuštěna opravná položka k pohledávkám v částce 6 tis. Kč, z toho 6 tis. Kč daňová.

Tvořena byla opravná položka v celkové výši 58 tis. Kč, z toho 57 tis. Kč k nedokončenému majetku (účet 042) a k pohledávkám ve výši 1 tis. Kč, vše nedaňové.

7. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Při sestavování odpisového plánu pro dlouhodobý hmotný majetek společnost vycházela ze zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a ze zákona č. 586/92 Sb. o daních z příjmu. Dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně, odepisovat se začíná následující měsíc po zaúčtování do účtové skupiny 02.

Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný je odpisován rovnoměrně podle následující tabulky:

odpisová skupina	doba odpisu v letech	% odpis
1	4	25,0
2	8	12,5
3	15	6,7
4	40	2,5
4	20	5,15
5	50	2,0
5	30	3,4

O dlouhodobém drobném hmotném majetku účetní jednotka účtuje přímo do nákladů na účet 501.

Nábytek kancelářský nově pořízený je veden na účtu 022 71 – dlouhodobý drobný hmotný majetek a je odpisován rovnoměrně po dobu 5 let.

O dlouhodobém nehmotném majetku společnost účtuje v souladu s § 32a zákona o daních z příjmů, drobný nehmotný dlouhodobý majetek je účtován přímo do nákladů – účet 518.

8. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu.

Účetní jednotka v roce 2014 pro přepočet cizí měny používala denní kurz ČNB.

Čl. IV. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

- 1. Významné položky pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu výkazů a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímě z rozvahy a výkazu zisků a ztrát.**

Dotace:

Na investiční činnost byla v roce 2014 poskytnuta dotace na výstavbu vodojemu Zruč - Senec:

- 300 tis. Kč – Krajský úřad Plzeňského kraje

- 27 tis. Kč – Obec Dolany

Úvěry:

- a) V roce 2011 byl poskytnut bankovní investiční úvěr ve výši 29.000 tis. Kč s úrokem 3,26 % na stavbu „Skupinový vodovod Plzeň- Nýřany-Zbůch 1. etapa“. Do konce účetního období 2014 bylo splaceno 12.024 tis. Kč.
- b) V roce 2011 byl poskytnut úvěr od leasingové společnosti ve výši 521 tis. Kč s úrokem 6,47 % na osobní automobil KIA Sportage. Do konce účetního období 2014 bylo splaceno 301 tis. Kč.
- c) V roce 2012 byl poskytnut úvěr od leasingové společnosti ve výši 512 tis. Kč s úrokem 6,49 % na osobní automobil KIA Sportage. Do konce účetního období 2014 bylo splaceno 252 tis. Kč.

2. Významné události, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku.

Mezi rozvahovým dnem, ke kterému je účetní závěrka sestavena a okamžikem sestavení účetní závěrky (16.03.2015) nedošlo k žádným událostem, které by měly vliv na sestavenou účetní závěrku.

3. Další významné informace

a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

č. úč. 021 budovy v pořizovací ceně:

k 01.01.2014	51.560 tis. Kč	-	oprávky	22.507 tis. Kč
k 31.12.2014	54.487 tis. Kč	-	oprávky	23.166 tis. Kč

stavby v pořizovací ceně:

k 01.01.2014	581.095 tis. Kč	-	oprávky	315.490 tis. Kč
k 31.12.2014	586.038 tis. Kč	-	oprávky	330.146 tis. Kč

č. úč. 022 stroje a zařízení v pořizovací ceně:

k 01.01.2014	48.605 tis. Kč	-	oprávky	36.808 tis. Kč
k 31.12.2014	52.744 tis. Kč	-	oprávky	38.077 tis. Kč

dopravní prostředky v pořizovací ceně:

k 01.01.2014	3.528 tis. Kč	-	oprávky	712 tis. Kč
k 31.12.2014	3.567 tis. Kč	-	oprávky	990 tis. Kč

inventář v pořizovací ceně:

k 01.01.2014	133 tis. Kč	-	oprávky	133 tis. Kč
k 31.12.2014	133 tis. Kč	-	oprávky	133 tis. Kč

drobný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně

k 01.01.2014	383 tis. Kč	-	oprávky	369 tis. Kč
k 31.12.2014	383 tis. Kč	-	oprávky	380 tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek ke konci účetního období 2014 nemá společnost žádný.

Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu

V účetním období roku 2014 nebyl pořízen žádný dlouhodobý hmotný majetek formou finančního pronájmu.

Přehled o přírůstcích a úbytcích hmotného a nehmotného majetku.

Majetek (účet)	Stav k 01.01.2014	Přírůstky			Úbytky		Stav k 31.12.2014
		nákup	ostatní	prodej	ostatní		
013	0					0	
021	632.655	6.345	3.770		2.245	640.525	
022	52.648	5.166	109	317	780	56.826	
025	20					20	
027	56					56	
029	145					145	
031	6.640	98	16			6.754	

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. předměty dlouhodobé spotřeby neuvedené na účtu 018 nebo 028).

Dlouhodobý drobný hmotný majetek do 40 tis. Kč, neuvedený v rozvaze na účtech 022 a 082 společnost vede v operativní evidenci v souhrnné výši k 31.12.2014 - 3.763 tis. Kč, k 31.12.2013 - 3.926 tis. Kč.

Rovněž tak drobný nehmotný majetek společnost vede v operativní evidenci v souhrnné výši k 31.12.2014 - 63 tis. Kč, k 31.12.2013 - 65 tis. Kč.

Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem.

Účetní jednotka nemá žádný majetek, který je zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

Společnost se domnívá, že nemá majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví.

Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí.

Společnost k 31.12.2014 nevlastní žádné cenné papíry.

b) Pohledávky

Pohledávky po lhůtě splatnosti 5 a více let k 31.12.2014 společnost nemá, k 31.12.2013 společnost neměla.

Pohledávky po lhůtě splatnosti 2 roky k 31.12.2014 společnost nemá.

c) Závazky

Současná výše závazků po lhůtě splatnosti

Závazky z obchodních vztahů do lhůty splatnosti činí 2.356 tis. Kč, k 31.12.2013 činily 6.266 tis. Kč.

Závazky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Závazky kryté podle zástavního práva.

Společnost má zřízené zástavní právo na termínovaný vklad ve výši 24.000 tis. Kč na zajištění investičního úvěru.

Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Společnost nemá žádné další závazky, které nejsou uvedeny v účetnictví.

Závazky vůči orgánům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění a finančním orgánům

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti u pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Neeviduje obdobné závazky ani u pojistného na veřejné zdravotní pojištění a nemá daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

d) Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31.12.2014 (v celých tisících Kč)

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	265.367			265.367
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
C.	Součet A + / - B	265.367			
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
*	Součet A + / - B + / - D				265.367
E.	Emisní užil	56			56
F.	Rezervní fondy	17.966	152		18.118
G.	Ostatní fondy ze zisku	296	300	187	409
H.	Kapitálové fondy	18.102			18.102
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku				
J.	Zisk minulých účetních období	3.915		452	3.463
K.	Ztráta minulých účetních období	- 3.620			- 3.620
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění		1.425		1.425
*	Celkem	302.082	1.877	639	303.320

Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období.

Hospodářský výsledek - zisk roku 2013 ve výši 3.032 tis. Kč byl proučtován:

- příděl do rezervního fondu dle zákona 152 tis. Kč
- příděl do sociálního fondu 300 tis. Kč
- nerozdělený zisk 2.580 tis. Kč

O rozdělení hospodářského výsledku roku 2014 ve výši 1.425 tis. Kč nebylo dosud rozhodnuto.

Základní kapitál

Základní kapitál v celkové výši 265 367 tis. Kč je rozdělen na 236 461 akcií po 1 tis. Kč na jméno v listinné podobě, 28 905 akcií po 1 tis. Kč na majitele v zaknihované podobě a 1 akcie po 1 tis. Kč na jméno v zaknihované podobě.

Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy

V účetním období roku 2014 byly tvořeny „Ostatní rezervy“ ve výši 1.521 tis. Kč na zrušení skupinového vodovodu Plzeň – Nýřany – Zbůch.

Výnosy z běžné činnosti

rok 2014

Výnosy celkem	31.834 tis. Kč
z toho: nájem DHM	31.293 tis. Kč
tržby z prodeje DHM	55 tis. Kč
přijaté úroky	472 tis. Kč
ostatní provozní výnosy	14 tis. Kč

Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj.

Na výzkum a vývoj společnost nevynaložila žádné výdaje.

Odložený daňový závazek

Při výpočtu odloženého daňového závazku se vychází z rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy a příslušné sazby daně z příjmů. Odložený daňový závazek představuje částku 20.358 tis. Kč.

V Plzni dne 16. března 2015

Vypracovala:

Ing. Ilona Šmídová
samostatný ekonomický referent

Schválil:

Ing. Petr Váchal
statutární ředitel
předseda správní rady



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Vodárenská a kanalizační a.s.

ke dni **31.12.2014**



IČ
49786709

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
**Nerudova 25/982
305 92 Plzeň**

P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	31 602
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 421
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	21 751
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	20 238
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	1 521
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-6
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-2
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	23 172
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-14 823
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-2 364
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-12 459
A. 2 3	Změna stavu zásob	
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	8 349
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-470
A. 4	Přijaté úroky	472
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	
A. 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	8 351
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-38 554
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-38 548
Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-204
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-187
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-187
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-391
F	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-30 588
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1 014

Sestaveno dne: 16. března 2015
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Inženýrská činnost v investiční výstavbě
Podpisový záznam: Ing. Petr Váchal, statutární ředitel, předseda správní rady

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. k 31. 12. 2014 s příloženou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. k 31. 12. 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Auditorská společnost:

Obchodní firma a sídlo:

**MAKO – účetní servis,
s.r.o.**

Příchovice 7, 334 01

Přeštice

oprávnění o zápisu do
seznamu auditorských
společností č. 450



Jména a příjmení auditorů, kteří jménem
společnosti vypracovali zprávu a čísla jejich
oprávnění o zápisu do seznamu auditorů:

Ing. Vladimír Major
auditor, oprávnění o zápisu
do seznamu auditorů
č. 1995



Datum zprávy auditora:

16. 3. 2015

Podpisy auditorů:

Ing. Vladimír Major

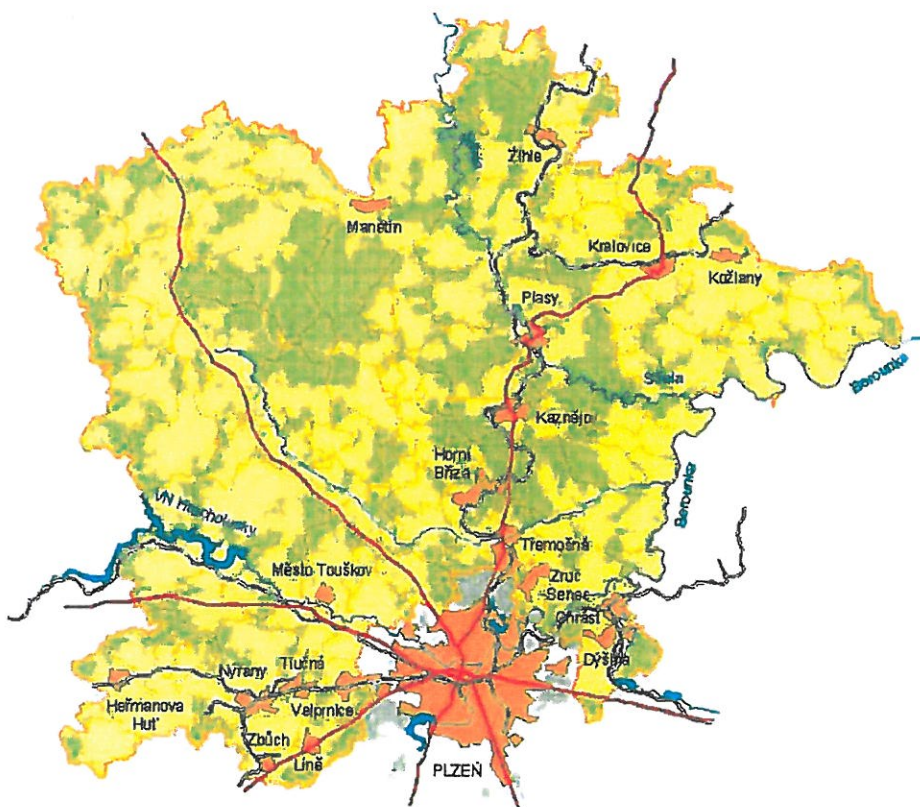


Vodárenská a kanalizační a.s.

Nerudova 25 / čp. 982, 305 92 Plzeň

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2014



Základní mapa okresu Plzeň-sever

Plzeň dne 16. března 2015

O b s a h

	str.
1. Obsah	1
2. Úvodní slovo	2 - 3
3. Základní údaje o akciové společnosti	4
4. Informace o cenných papírech	5 - 6
5. Další informace o společnosti	7 - 8
6. Orgány společnosti	9 - 10
7. Účetní a finanční rozbor a údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	11 - 20
8. Informace o předmětu podnikání	21 - 22
9. Zpráva správní rady	23 - 26
10. Informace o změnách v základních údajích o společnosti	27
11. Hospodářský výsledek a rozdělení zisku	28
12. Podnikatelský záměr pro r. 2015 a další období	29 – 31
13. Příloha č. 1 - příloha k účetní závěrce	
14. Příloha č. 2 - zpráva auditora	

Úvodní slovo předsedy správní rady společnosti

Vážení akcionáři, dámy a pánové

Rok 2014 byl pro naši společnost zlomový. Došlo ke změně systému vedení společnosti. Dualistický systém vedení společnosti byl na valné hromadě konané dne 4.6.2014 nahrazen systémem monistickým. V praxi to znamená nahrazení představenstva společnosti a dozorčí rady statutárním ředitelem a správní radou. V souvislosti s tím byly schváleny také nové stanovy společnosti. V období od 1.1.2014 fungovala naše společnost pod vedením předsedy představenstva p. Ing. Váchala Petra, místopředsedy představenstva p. Mudry Oldřicha. Dalšími členy představenstva společnosti byli Ing. Davídek Jiří, Ing. Salfický Rudolf a p. Zeithaml Jaromír. Na řádné valné hromadě konané dne 4.6.2014 byl schválen nový systém vedení a zvolena správní rada ve složení Ing. Petr Váchal, Ing. Jiří Davídek, Ing. Rudolf Salfický, Mgr. Ing. Pavel Karpíšek, Ing. Petr Sýkora, p. Oldřich Mudra, p. Václav Rozum, p. Jaromír Zeithaml. Vzhledem k tomu, že vedení společnosti nebylo nahrazeno novými lidmi, přešlo vše kontinuálně bez problémů. Funkční období jednotlivých členů správní rady je dvou až pětileté a to z důvodu zachování kontinuity vedení společnosti. Statutárním ředitelem byl zvolen Ing. Petr Váchal, který je i zároveň předseda správní rady. Tolik ke změnám ve vedení a nyní přistoupíme ke zhodnocení činnosti naší akciové společnosti. Seznámit Vás s tím, co se podařilo v roce 2014 realizovat, jaké úkoly nás čekají v letošním roce či v blízké budoucnosti. Dokumentem, který obsahuje výsledky hospodaření naší akciové společnosti je „Výroční zpráva“. Tento dokument obsahuje přehled o hospodářských výsledcích naší společnosti za rok 2014, důležité informace o životě společnosti a jejích orgánech.

Naše společnost se v roce 2014 řídila plánem financování a obnovy vodohospodářské infrastruktury v majetku společnosti.

I v roce 2014 dále pokračovaly investiční akce. Podrobněji o jednotlivých akcích budete informováni ve zprávě správní rady.

Další investiční akce, které naši společnost čekají v budoucnu, jsou výstavba nové úpravny vody pro obec Pňovany, dokončení výměny skupinového vodovodu

Nýřany – Zbůch, výměna skupinového vodovodu Plzeň – Třemošná - Zruč – Senec. Dále rekonstrukce úpravny vody Vysoká Libyně, rekonstrukce ČOV Horní Bříza. Všechny tyto akce jsou vyvolány z důvodu již silného opotřebení zařízení a technologií stářím.

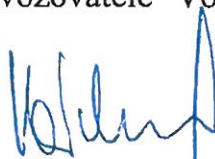
Naše společnost se snaží využít k financování vodárenské infrastruktury z dotačních národních programů, z dotačních programů Plzeňského kraje. Též spolupracujeme při financování investičních akcí s městy a obcemi – naši akcionáři. Neustále připravujeme projekty, které se týkají rekonstrukce nebo výstavby vodních zdrojů, úpraven vody či intenzifikace čistíren odpadních vod.

V roce 2014 byly realizovány z finančních prostředků naší společnosti akce týkající se vodohospodářské infrastruktury za více než 16 mil. Kč.

Provozování vodárenské infrastruktury v majetku naší společnosti v roce 2014 bylo na dobré úrovni. Skutečnými hodnotiteli kvality tohoto provozování jsou jednotlivá města a obce – akcionáři naší společnosti. Doufám tedy, že i oni jsou spokojeni s naší činností.

Je skutečností, že realizace investičních akcí, včetně realizace plánu financování a obnovy infrastrukturního majetku vytváří a v budoucnu bude vytvářet velký tlak na cenu vodného a stočného v příštích letech. Z toho důvodu správní rada společnosti velice bedlivě vybírá a zvažuje další rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury. Bohužel, vzhledem ke stáří provozované vodohospodářské infrastruktury, se tomu nevyhneme. Přesto si dovoluji na Vás apelovat za zachování regionální ceny vodného a stočného. Solidarita větších pomůže menším, neboť skutečné náklady v malých spotřebišťích vody je vyšší než skutečně fakturovaná regionální cena.

Závěrem mi dovoluji poděkovat za spolupráci, důvěru a pochopení Vám - akcionářům, provozovateli Vodárně Plzeň a.s., členům správní rady, vodoprávním úřadům, kolegům zaměstnancům, obchodním partnerům a v neposlední řadě též občanům, kteří užívají prostřednictvím provozovatele Vodárny Plzeň a.s. našich služeb.



Ing. Váchal Petr
předseda správní rady a.s.

3. Základní údaje o společnosti

3.1. Obchodní firma

Vodárenská a kanalizační,
akciová společnost

3.2. Sídlo

Nerudova čp. 982/25, 305 92 Plzeň

3.3. Právní forma

Akciová společnost

3.4. Datum vzniku

1.ledna 1994

3.5. Zapsáno u

Krajského soudu v Plzni oddíl B,

3.6. IČ

49 78 67 09

3.7. DIČ

CZ 49 78 67 09

3.8. Bankovní spojení

6005-371/ 0100

3.9. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku

265 367 000,- Kč

4. Informace o cenných papírech k 31. 12. 2014

4.1. právní základ pro vydání emise cenných papírů je zakladatelská listina Fondu národního majetku ČR se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, zastoupený na základě plné moci Ing. Františkem Dvořákem, nar. 20. 3. 1947, bytem Praha 4, Hrabákova 1979 a usnesení řádné valné hromady společnosti ze dne 16. 6. 2005 o zvýšení základního kapitálu zapsaném do obchodního rejstříku na základě usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 29. 6. 2005 čj. B 359, F 12831/2005 – 455.

4.2. celková jmenovitá hodnota emise :

ISIN	jm.hod.	počet	druh akcie
CZ0009057550	1000,-	28 905	kmenová znějící na majitele v zaknihované podobě
CZ0009057667	1000,-	236 461	kmenová znějící na jméno v listinné podobě
CZ0008466992	1000,-	1	kmenová znějící na jméno v zaknihované podobě – tuto akcii vlastní Město Nýřany

Rozhodnutím RM-SYSTÉMU čj.589/7/2001 z 9.11. 2001 byla zrušena veřejná obchodovatelnost akcií na majitele.
Společnost neemitovala zaměstnanecké akcie a nepořizovala vlastní akcie.

Vedení cenných papírů – akcií od 1. 7. 2010 je společnost Centrální depozitář cenných papírů, a.s., se sídlem Rybná 14/682, 110 05 Praha 1.

4.3. Informace o akciích emitovaných v důsledku zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem o 4. 944.000,- Kč.

4 213 listinných kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1000,- Kč bylo předáno Ministerstvem financí ČR obcím – akcionářům, jejichž rozdělení bylo schváleno řádnou valnou hromadou v červnu v roce 2007.

731 zaknihovaných kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč je dosud v majetku Ministerstva financí ČR. Ministerstvo je uvažuje prodat v dražbě.

4.4. Podle § 13 platných stanov společnosti pod názvem „Omezení převoditelnosti akcií“.

4.4.1. Akcie na jméno, jakož i všechna práva s ní spojená, jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti.

4.4.2. Valná hromada společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcií na jméno jakož i všech práv s ní spojených, v případech, kdy nepůjde o převod mezi :

- a) stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno, nebo
- b) stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a územním samosprávním celkem (obcí).

5. Další informace o společnosti

5.1. Účast českých a zahraničních osob na podnikání společnosti.

	Podíl
České právnické osoby	91,08 %
České fyzické osoby	4,00 %
Zahraníční právnické osoby	4,92 %
Zahraníční fyzické osoby	/
Celkem	100,00 %

5.2. Účast společnosti na podnikání jiných českých a zahraničních osob

Jméno / název	Podíl
	žádný

Vodárenská a kanalizační a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

5.3. Majitelé více než 5 % akcií základního kapitálu

Jméno / název	Podíl
Město Nýřany	12,62 %
Město Třemošná	8,35 %
Město Horní Bříza	7,18 %
Město Kralovice	6,00 %
Město Kaznějov	5,75 %

5.4. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Akciová společnost Vodárenská a kanalizační a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 71 a n. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a družstvech a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami podle § 82 tohoto zákona.

5.5 Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne

Po konci rozvahového dne nenastaly rozhodné skutečnosti v chodu společnosti.

5.6 Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

5.7 Informace požadované podle zvláštních předpisů

Akciová společnost Vodárenská a kanalizační a.s. není firmou ve smyslu § 20, písmene e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

5.8. Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně – právních vztazích

Společnost dodržuje zákonné normy v oblasti ochrany životního prostředí a plní zákon na ustanovení v oblasti pracovně-právních vztahů.

6. Orgány společnosti

6.1. Valná hromada

Dne 4. 6. 2014 se konala řádná valná hromada, která schválila zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, výroční zprávu, účetní závěrku společnosti za rok 2013.

6.2. Správní rada

Funkční období členů správní rady je 2 - 5 let

Předseda

Ing. Petr Váchal
r.č. 691024 / 2075
bydliště: U Kovárny 728, Vejprnice, PSČ 330 27
zvolen : 4. 6. 2014
funkční období 5 let

Člen

Ing. Rudolf Salfický
r.č. 601220 / 0678
bydliště : Kralovice 919, PSČ 331 41
zvolen : 4. 6. 2014
funkční období 5 let

Člen

Ing. Jiří Davídek
r.č. 580828 / 0632
bydliště: Kamenný Újezd 148, 330 23
zvolen : 4. 6. 2014
funkční období 4 let

Člen

Ing. Petr Sýkora
r.č. 500911 / 207
bydliště: Stará náves 13, Kaznějov, PSČ 331 51
zvolen : 4. 6. 2014
funkční období 4 let

Člen

Jaromír Zeithaml
r.č. 481228 / 165
bydliště: Třemošná 827, PSČ 330 11
zvolen : 4. 6. 2014
funkční období 3 let

- Člen Mgr. Ing. Pavel Karpíšek
r.č. 690826 / 2053
bydliště: ul.Šeříkova 980,Vejprnice PSČ 330 27
zvolen : 4. 6. 2014
funkční období 3 let
- Člen Oldřich Mudra
r.č. 420520 / 022
bydliště: Kožlany 273, PSČ 331 44
zvolen : 4. 6. 2014
funkční období 2 let
- Člen Václav Rozum
r.č. 420918 / 099
bydliště: Sluneční 122,Zruč-Senec PSČ 330 08
zvolen : 4. 6. 2014
funkční období 2 let

6.4. Vedoucí společnosti

Statutární ředitel

Ing. Petr Váchal
r.č. 691024 / 2075
bydliště : U Kovárny 728, Vejprnice
PSČ 330 27.

Zvolení statutárního ředitele společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. je provedeno usnesením ze správní rady č. 1 ze dne 1. 7. 2014.

Předseda správní rady

Ing. Petr Váchal
r.č. 691024 / 2075
bydliště : U Kovárny 728, Vejprnice
PSČ 330 27

Zvolení předsedou správní rady společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. je provedeno usnesením ze správní rady č. 1 ze dne 1. 7. 2014.

Členové správní rady a statutární ředitel společnosti jsou osobně způsobilí a v minulosti nebyli odsouzeni pro trestný čin.

7. Účetní a finanční rozbor

- 7.1. Účetní rozvaha v plném rozsahu za poslední dva roky.
- 7.2. Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu za poslední dva roky.
- 7.3. Přehled o peněžních tocích (cash flow) za poslední rok.
- 7.4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky.
- 7.5. Bankovní úvěry.
- 7.6. Úvěry nesplacené ve lhůtě.
- 7.7. Platební situace.

ke dni **31.12.2014**

IČ

49786709

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nerudova 25/982
305 92 Plzeň

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	745011	395106	349905	359813
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	738038	395106	342932	324616
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
	3. Software	007			0	
	4. Ocenitelná práva	008			0	
	5. Goodwill	009			0	
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	714038	395106	318932	324616
B. II. 1.	Pozemky	014	6754		6754	6640
	2. Stavby	015	640524	353312	287212	294658
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	56827	39579	17248	14626
	4. Pěstítelské celky trvalých porostů	017	20	19	1	2
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018			0	
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	145	56	89	109
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	9712	2107	7605	8555
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	56	33	23	26
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	24000	0	24000	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			0	
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	24000		24000	
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	6435	0	6435	34581
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033			0	
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
	3. Výrobky	035			0	
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036			0	
	5. Zboží	037			0	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
	4. Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			0	
	6. Dohadné účty aktivní	045			0	
	7. Jiné pohledávky	046			0	
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	5421	0	5421	2979
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	5350		5350	2921
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
	4. Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
	6. Stát - daňové pohledávky	054			0	
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	65		65	58
	8. Dohadné účty aktivní	056	6		6	
	9. Jiné pohledávky	057			0	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	1014	0	1014	31602
C. IV. 1.	Peníze	059	48		48	119
	2. Účty v bankách	060	966		966	31483
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0	
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	538	0	538	616
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	416		416	482
	2. Komplexní náklady příštích období	065			0	
	3. Příjmy příštích období	066	122		122	134

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 119)	067	349905	359813
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	303320	302082
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	265367	265367
A. I. 1.	Základní kapitál	070	265367	265367
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 78)	073	18158	18158
A. II. 1.	Emisní ážio	074	56	56
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	18102	18102
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
	5. Rozdíly z přeměn společností	078		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 80 + 81)	079	18527	18262
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	18118	17966
	2. Statutární a ostatní fondy	081	409	296
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 83 + 84)	082	-157	-2737
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	3463	883
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	084	-3620	-3620
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	1425	3032
B.	Cizí zdroje (ř. 87 + 92 + 103 + 115)	086	42819	50618
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	087	1521	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
	3. Rezerva na daň z příjmů	090		
	4. Ostatní rezervy	091	1521	
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 93 až 102)	092	20837	21045
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
	2. Závazky - ovládací a řídicí osoba	094		
	3. Závazky - podstatný vliv	095		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
	6. Vydané dluhopisy	098		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
	8. Dohadné účty pasivní	100		
	9. Jiné závazky	101	479	683
	10. Odložený daňový závazek	102	20358	20362

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulém účetní období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)	103	3485	8353
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	2360	6266
	2. Závazky - ovládací a řídicí osoba	105		
	3. Závazky - podstatný vliv	106		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
	5. Závazky k zaměstnancům	108	219	201
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	141	130
	7. Stát - daňové závazky a dotace	110	515	1508
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	111	12	11
	9. Vydané dluhopisy	112		
	10. Dohadné účty pasivní	113	33	32
	11. Jiné závazky	114	205	205
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 116 až 118)	115	16976	21220
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	16976	21220
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	117		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 120 + 121)	119	3766	7113
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	3752	7099
	2. Výnosy příštích období	121	14	14

Sestaveno dne:

16. března 2015

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

Inženýrská činnost v investiční výstavbě

Podpisový záznam:

Ing. Petr Váchal, statutární ředitel, předseda správní rady

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2014

IČ

49786709

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Vodárenská a kanalizační a. s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nerudova 25/982
305 92 Pízeň

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	31293	29429
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	31293	29429
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
	3. Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	2787	2723
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1166	787
B. 2.	Služby	10	1621	1936
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	28506	26706
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	5111	5299
C. 1.	Mzdové náklady	13	2952	3149
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	723	622
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1202	1274
C. 4.	Sociální náklady	16	234	254
D.	Daně a poplatky	17	47	69
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	20238	18602
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	55	29211
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	6	29203
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	49	8
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	20	29143
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		29143
F. 2.	Prodaný materiál	24	20	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	1573	-39
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	14	440
H.	Ostatní provozní náklady	27	147	170
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	1439	3113

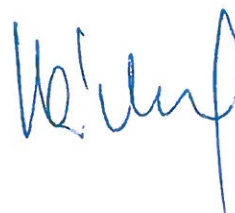
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	472	795
N.	Nákladové úroky	43	470	662
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	20	20
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (- 47)]	48	-18	113
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	-4	194
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51	-4	194
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	1425	3032
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	1425	3032
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	1421	3226

Sestaveno dne: 16. března 2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Inženýrská činnost v investiční výstavbě

Podpisový záznam: Ing. Petr Váchal, statutární ředitel, předseda správní rady



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Vodárenská a kanalizační a.s.

ke dni 31.12.2014

IČ

49786709

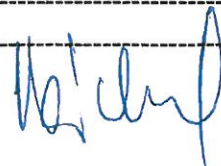
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nerudova 25/982

305 92 Pízeň

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	31 602
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 421
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	21 751
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	20 238
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	1 521
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-6
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-2
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	23 172
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-14 823
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-2 364
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-12 459
A. 2 3	Změna stavu zásob	
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	8 349
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-470
A. 4	Přijaté úroky	472
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	
A. 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	8 351
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-38 554
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-38 548
Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-204
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-187
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-187
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-391
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-30 588
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1 014

Sestaveno dne: 16. března 2015
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Inženýrská činnost v investiční výstavbě
Podpisový záznam: Ing. Petr Váchal, statutární ředitel, předseda správní rady



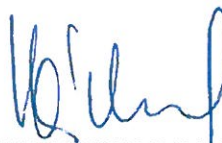
7.4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky a další informace.

7.4.1. Osoby odpovědné za údaje uvedené ve výroční zprávě.

Za část popisnou a částečně ekonomickou

Ing. Petr Váchal - předseda správní rady a.s.
r.č. 691024 / 2075
bydliště : U Kovárny 728, PSČ 330 27

Čestně prohlašuji, že údaje mnou uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti, nebyly vynechány.



.....
podpis

Za část ekonomickou

Ing. Ilona Šmídová – samostatný ekonomický referent a.s.
r.č. 845608 / 2976
bydliště : Kamenný Újezd 148, Nýřany PSČ 330 23

Čestně prohlašuji, že údaje mnou uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti, nebyly vynechány.



.....
podpis

7.4.2. Auditor

Za poslední 2 účetní období byly účetní závěrky ověřeny
auditorskou společností - MAKO – účetní servis, s.r.o.

Příchovice 7 IČ: 26321092
334 01 Přeštice DIČ: CZ26321092
oprávnění číslo : 450 KA ČR

7.4.3. Výrok auditora

Rok	Datum	Výrok
2013	03. 4. 2014	Bez výhrad
2014	16. 3. 2015	Bez výhrad

Zpráva auditora je v příloze č. 2.

7.5. Přijaté bankovní a jiné úvěry a jejich splatnost

Banka	Výše úvěru v tis. Kč	Stav úvěrů k 31.12.2014	Splatný	Účel
Raiffeisen Bank	29.000,-	16.976,-	2018	skup. vodovod
ČSOB Leasing	521,-	220,-	2016	osobní auto
ČSOB Leasing	512,-	260,-	2017	osobní auto

7.6. Úvěry nesplacené ve lhůtě

Banka	Výše úvěru	Splatný	Účel
Žádné			

7.7. Platební situace

Společnost nebyla v roce 2014 v platební neschopnosti.

8. Informace o předmětu podnikání

Předmět podnikání podle obchodního rejstříku

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Inženýrská činnost v investiční výstavbě
- Realitní činnost
- Správa a údržba nemovitostí

Charakteristika činností a postavení na domácím a zahraničním trhu

Pronájem vodárenské infrastruktury, správa a údržba nemovitostí, realitní činnost, investorská činnost v investiční výstavbě a péče o majetek a jeho obnovu je hlavní činností. Společnost působí pouze na českém trhu.

Strategie hospodářské činnosti, hlavní cíle investiční a inovační politiky, celkové vyhlídky hospodaření na dobu nejméně jednoho roku

Po organizační změně od 1. 1. 1998 je strategie hospodářské činnosti společnosti zaměřena na udržení finanční rovnováhy a kladného provozního hospodářského výsledku před zdaněním, obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury a investiční činnost.

Společnost v roce 2015 plánuje kladný hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 255,- tis. Kč; a v dalších letech cca + 200,- tis. Kč.

Provedené investice v posledních třech letech.

Viz zpráva správní rady.

Rozdělení činnosti podle druhů, podíl jednotlivých trhů na obratu, způsob organizování prodeje.

Hlavními činnostmi společnosti je investorská činnost pro externě prováděnou obnovu vodohospodářské infrastruktury a externě prováděné nové stavby vodohospodářské infrastruktury, pronájem nebytových prostor, pronájem vodohospodářských zařízení a jejich obnova.

Vlastní i smluvně nabyté patenty a licence a uzavřené smlouvy s jinými osobami, které mají zásadní význam pro podnikání společnosti.

Žádné nevlastní.

9. Zpráva správní rady

V roce 2014 v době od 1.1.2014 do 30.6.2014 pracovalo představenstvo společnosti ve složení :

předseda představenstva	Ing. Petr Váchal
místopředseda představenstva	Oldřich Mudra
člen představenstva	Ing. Jiří Davídek
člen představenstva	Ing. Rudolf Salfický
člen představenstva	Jaromír Zeithaml

Jednání představenstva se konalo dle plánu a to 1x měsíčně. Jednání představenstva se pravidelně zúčastňoval předseda dozorčí rady Ing. Petr Sýkora. Jednání dozorčí rady se konala 1 x měsíčně.

Od 1.7.2014 pracovala správní rada ve složení:

člen správní rady	Ing. Petr Váchal
člen správní rady	Mgr. Ing. Pavel Karpíšek
člen správní rady	p. Jaromír Zeithaml
člen správní rady	Ing. Jiří Davídek
člen správní rady	Ing. Petr Sýkora
člen správní rady	p. Václav Rozum
člen správní rady	Ing. Rudolf Salfický
člen správní rady	p. Oldřich Mudra

Dne 1.7.2014 na svém 1.zasedání správní rady byl předsedou správní rady zvolen Ing. Petr Váchal, který se stal zároveň i statutárním ředitelem společnosti Vodárenská a kanalizační a.s..

Na základě smlouvy o nájmu a provozování vodohospodářské infrastruktury byla vodohospodářská infrastruktura v majetku naší společnosti provozována VODÁRNOU PLZEŇ a.s.. Spolupráce mezi vlastníkem a provozovatelem je dlouhodobě na dobré úrovni. Koordinace vzájemné spolupráce mezi provozovatelem a vlastníkem vodárenské infrastruktury probíhá každý měsíc na společném jednání, kde jsou řešeny provozní záležitosti. Z těchto jednání jsou pořizovány zápisy.

V roce 2014 naše společnost plnila své finanční závazky – splátky týkající se výměny skupinového vodovodu Plzeň – Nýřany a dále výměny skupinového vodovodu v obci Zbůch. Celkové splátky uhrazené v roce 2014 byly ve výši 7 mil Kč.

V roce 2014 byly realizovány tyto významné akce :

- ÚV Horní Bříza – rekonstrukce kotelny - 3.681.000,- Kč
- Kralovice – výměna vodovodu a kanalizace - 3.500.000,- Kč
- Nýřany – provozní středisko – nová střecha - 1.227.000,- Kč
- Plzeň – sídlo společnosti – nová střecha - 1.548.000,- Kč
- Třemošná – výměna vodovodu – ul.9.května - 1.322.000,- Kč
- Třemošná – výměna vodovodu – sídliště - 1.100.000,- Kč
- Tlučná – výměna kanalizace – Lidická ul. - 515.000,- Kč
- Plasy – výměna vodovodu – Klášter - 300.000,- Kč
- ČS Pankrác – výměna technologie - 320.000,- Kč

Toto jsou pouze větší akce. Dále bylo ve spolupráci s provozovatelem pokračováno na průběžných výměnách a doplnění technologických částí úpraven vody, čerpacích stanic, vodních zdrojů dle provozních potřeb dohodnutých na koordinačních jednáních.

V roce 2014 byly proinvestovány na stavební akce náklady v celkové výši 16,9 mil. Kč.

Spolu s provozovatelem Vodárnou Plzeň a.s. se připravují tyto významné investiční akce :

- rekonstrukci úpravny vody Vysoká Libyně
- rekonstrukci úpravny vody Pňovany (2015 -2016)
- rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Horní Bříza
- rekonstrukci vodovodu Plzeň – Třemošná – Zruč
- výměnu části vodovodu v Horní Bříze

Tyto akce jsou připravovány až do vydání příslušných povolení a zpracování realizačních dokumentací a to z důvodu v případě možnosti podání žádostí o dotace na financování těchto plánovaných akcí. Odhadované investiční náklady jsou cca 150 mil. Kč.

Vzhledem k neustále se zvyšující potřebě financování obnovy stávajícího majetku naší společnosti bylo rozhodnuto omezit financování nových vodohospodářských infrastruktur tzn. poskytovat příspěvky na

rozšiřování nových vodovodních a kanalizačních řadů. Snahou společnosti je v co největší míře používat vlastních finančních prostředků na obnovu svého majetku.

V roce 2014 pokračovaly projekční práce na tyto akce :

- rekonstrukce úpravny vody Vysoká Libyně
- rekonstrukce úpravny vody Pňovany
- rekonstrukce a intenzifikace ČOV Horní Bříza
- výstavba kalových lagun pro úpravny vody
- rekonstrukce kanalizace Dolní Bělá
- rekonstrukce kanalizace Kralovice – Žatecká ul.
- rekonstrukce kanalizace Nýřany – Benešova u.

Snahou naší společnosti je doplňovat potřebné finanční zdroje pomocí dotací či ve spolupráci s provozovatelem VODÁRNOU PLZEŇ a.s. a v případě dohody též za pomoci dotčených měst a obcí. Realizace výše uvedených akcí bude mít finanční dopad na naši společnost a též na výši vodného a stočného v budoucích obdobích z důvodu odpisů vodárenského majetku.

Případné navýšení ceny vodného a stočného nechceme zvyšovat nad sociálně únosnou výši, což je pro Vaši informaci dle údajů MZE ČR vodné – stočné ve výši 150 Kč/m³.

Úkolem správní rady je neustále zdůrazňovat akcionářům, že finanční prostředky získané nájmem majetku společnosti je nutno používat v první řadě na obnovu stávajícího majetku. Je třeba si uvědomit, že bez postupného zvyšování nájmu, což má dopad do kalkulace ceny vodného a stočného, by nebyl v budoucnu dostatek finančních prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury.

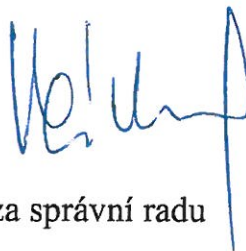
Za posledních 7 let naše společnost investovala z vlastních finančních zdrojů do obnovy a rozvoje vodohospodářské infrastruktury tyto prostředky:

rok 2008	28,6 mil. Kč
rok 2009	12,4 mil. Kč
rok 2010	25,5 mil. Kč
rok 2011	34,4 mil. Kč
rok 2012	17,9 mil. Kč
rok 2013	33,5 mil. Kč
rok 2014	16,9 mil. Kč

Z těchto údajů vyplývá, že získané finanční prostředky jsou v maximální míře využívány k rekonstrukci a obnově stávajícího majetku společnosti. Nové investice financují naši akcionáři - města a obce, soukromí investoři.

I v roce 2014 probíhalo přejímání – nákup vodohospodářského majetku od měst a obcí i cizích investorů a to z důvodu sjednocování vlastnictví vodohospodářské infrastruktury. Kupní ceny považujeme za symbolické. Jedná se výhradně o majetek navazující na vodárenskou infrastrukturu v majetku naší společnosti.

Závěrem si Vás dovoluji upozornit na ustanovení zákona 274/2001 Sb. a jeho pozdějších novel o vodovodech a kanalizacích, ze kterého vyplývá pro vlastníky vodárenského majetku povinnost vést majetkovou evidenci a mít zpracovaný plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací.



za správní radu

Ing. Váchal Petr
předseda správní rady a.s.

10. Informace o změnách v základních údajích o společnosti

V roce 2014 došlo na základě rozhodnutí řádné valné hromady konané dne 4. 6. 2014 ke zvolení správní rady společnosti a v této souvislosti došlo též ke schválení nových stanov společnosti.

11. Hospodářský výsledek a rozdělení zisku

11.1. Hospodářský výsledek

V roce 2014 dosáhla společnost hospodářského výsledku před zdaněním + 1.421,- tis. Kč.

Hospodářský výsledek společnosti po zaúčtování odložené daně je 1.425,- tis. Kč. Zaúčtování odložené daně činí - 4,- tis. Kč.

Tzn., že společnost dosáhla zisku a může být proveden příděl do sociálního fondu. Tantiémy a dividendy nebudou vyplaceny.

11.2. Rozdělení hospodářského výsledku – zisku

Po projednání a schválení návrhu ve správní radě je předkládán řádné valné hromadě akcionářů návrh na rozdělení zisku po zdanění za rok 2014.

	v tis.Kč
Zisk po zdanění za rok 2014 činí	1.425,-
1.) tantiéma členům představenstva a dozorčí rady, správní rady celkem	0,-
2.) sociální fond	300,-
3.) dividendy	0,-
4.) nerozdělený zisk (rezerva na investiční výstavbu), nebo na úhradu případné budoucí ztráty	1.125,-
<hr/> Celkem	1.425,-
<hr/> <hr/>	

12. Plnění podnikatelského záměru v roce 2014 a podnikatelský záměr na rok 2015 a další období

a.) plnění podnikatelského záměru v roce 2014.

V roce 2014 byla společnost vždy v platební schopnosti.

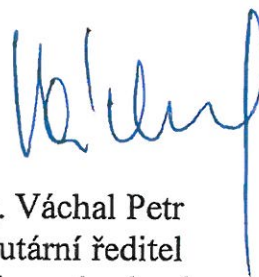
- byly realizované akce dle zpracovaného plánu financování a obnovy vodárenského majetku naší společnosti v roce 2014
- jednotlivé akce byly realizovány a financovány z finančních prostředků naší akciové společnosti
- byly realizovány investiční akce v celkové výši 16,9 mil. Kč.
- byly realizovány následující akce (v tisících Kč) :

- ÚV Horní Bříza – rekonstrukce kotelny	- 3.681.000,- Kč
- Kralovice – výměna vodovodu a kanalizace	- 3.500.000,- Kč
- Nýřany – provozní středisko – nová střecha	- 1.227.000,- Kč
- Plzeň – sídlo společnosti – nová střecha	- 1.548.000,- Kč
- Třemošná – výměna vodovodu – ul. 9. května	- 1.322.000,- Kč
- Třemošná – výměna vodovodu – sídliště	- 1.100.000,- Kč
- Tlučná – výměna kanalizace – Lidická ul.	- 515.000,- Kč
- Plasy – výměna vodovodu – Klášter	- 300.000,- Kč
- ČS Pankrác – výměna technologie	- 320.000,- Kč
- dále bylo realizováno mnoho drobnějších akcí na vodárenské infrastrukturu v majetku naší společnosti v celkovém nákladu cca 1 mil. Kč.
- provozovatel zpracoval a vede provozní a majetkovou evidenci vodárenské infrastruktury.

b.) podnikatelský záměr společnosti na rok 2015 a další období

- společnost bude v roce 2015 zabezpečovat svoji činnost k udržení finanční rovnováhy.
- společnost bude v souladu s platnou legislativou
- společnost bude průběžně plnit plán obnovy a investic na rok 2015 a další léta.
- zajistit výstavbu nové úpravny vody v Pňovanech.
- zajistit rekonstrukci vodovodu a kanalizace v Kralovicích – Žatecká ul.
- zajistit rekonstrukci střechy na ÚV Horní Bříza
- zajistit opravu fasády na ÚV Horní bříza
- zajistit rekonstrukci otopného systému provozního střediska v Nýřanech
- zajistit výstavbu nového vodovodu Tlučná – Líně
- zajistit rekonstrukci kanalizace ul. Jiráskova – Vejprnice
- zajistit rekonstrukci přívodního řadu vody VDJ Vejprnice
- realizovat ve spolupráci s Městem Kralovice výstavbu trafostanice ČOV Kralovice
- realizovat rekonstrukci vodovodu v Horní Bříze v lokalitě Pod Horami
- realizovat rekonstrukci vodovodu v ul. 9.května v Třemošné
- realizovat další menší akce dle plánu obnovy a investic

- zajistit pokračování prací na projektových dokumentacích
- zajistit podávání žádostí o dotace na vodárenské akce
- pracovat na zajištění finančního krytí plánu obnovy na další roky
- zajišťovat zpracování a vedení provozní a majetkové evidence ve spolupráci s provozovatelem Vodárnou Plzeň a.s.



Ing. Váchal Petr
statutární ředitel
předseda správní rady a.s.

